

# NOTICE 通告

本中心編號：PM/GRPS/N372-17

## 有關：處理停車場擺放雜物事宜

茲通知各車主，車主於停車位內或停車場公眾地方擺放雜物之情況嚴重(見附圖)。此舉除違反大廈公契外，亦可能引致嚴重後果，例如於強烈颱風期間，會出現雜物吹塌、產生第三者或財物損毀等事故，一旦意外發生，其他並沒有違反條例之所有業主亦受牽連，所有業主須共同承擔責任及作出賠償。除此之外，對屋苑之形象及停車位之價值亦有負面影響。

有見及此，管委會於本年度之業主周年大會，及其後之例會中討論後，決定切實處理有關問題，處理程序如下：

1. 各車主請於 **2018年1月12日前**清理擺放於停車位黃線內或佔用公眾位置(即黃線外所有地方)之雜物
2. 本中心會於限期後向仍然違規之車主發出警告信，並要求車主於信件內列出之日期前清理雜物
3. 如有車主在警告信之限期後仍未處理雜物，管委會將向相關車主發出律師信(\*)
4. 如相關車主無視律師信，管委會將考慮作進一步之法律行動，如向土地審裁署申請禁制令(\*)

(\*)有關法律開支將向相關車主追討

本中心希望各車主遵守上述要求，儘快清理雜物。如各車主對上述事宜有任何查詢，歡迎致電 2653 4040 與客戶服務中心職員聯絡。

此致

大埔寶馬山各住戶



大埔寶馬山客戶服務中心 啟  
2017年12月22日

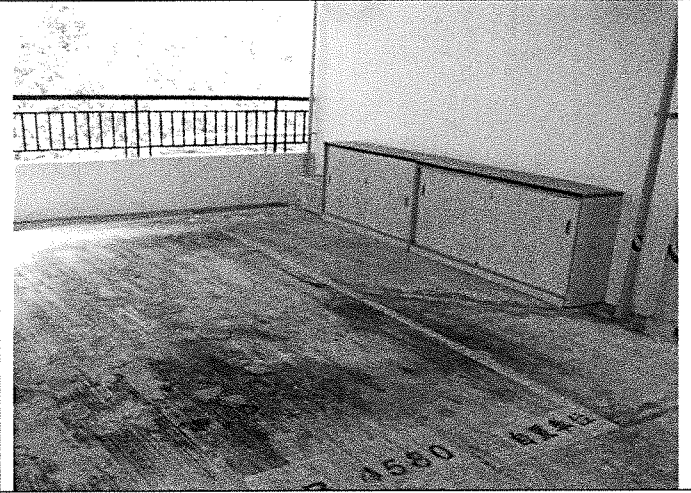


# NOTICE 通告

附圖：停車場內擺放雜物常見之情況



車位內放有雜物



公眾地方放有儲物櫃



車位內放有單車



公眾地方放有膠箱及雜物

信和物業管理有限公司  
Sino Estates Management Limited

信和集團成員 A member of Sino Group



信和管業優勢  
Sino Property Services